

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 6 50	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Local comercial

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 6 50	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0032KWSY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	33.6
Frente (ml)	4.9	Área ocupada (m2)	33.6
Fondo (ml)	6.8	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 6 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00551612
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	107105000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,600,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 002.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recordos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Eduardo Sabogal Rubio			Julio Murcia		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	2899008			4093849		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			3414400		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones generales son: frente de 18,8 m y fondo de 55,3 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. Un local comercial por el costado occidental corresponde al predio 003, cuyas dimensiones son: frente de 4,9 m y fondo de 6,8 m, logrando una proporción de 1 a 1,4 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y un patio posterior central. Se accede a través de un zaguán central que conduce al patio principal con galerías perimetrales apoyadas en columnas de piedra y pies derechos, en torno al que se organizan las escaleras, 10 espacios de habitaciones, un baño y el local con mezzanine, en el cual funciona un restaurante con acceso independiente desde la calle. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo pintado, 9 vanos (2 de acceso, uno de ellos con pilastras y cornisa superior, 3 de ventana, 2 de puerta ventana, unidas por un balcón corrido, 4 pies derechos y tejadillo, y 2 gabinetes con tejadillo) y remate en alero de madera sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es de muros de carga, pañetados y pintados, el entrepiso es en madera y la cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los pisos cuentan con acabado en tablón de gres en primer piso y listones de madera en segundo piso, con barandas del mismo material en las galerías del patio y la carpintería es en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el periodo del siglo XIX. Destinado para comercio, actualmente mantiene su uso, con uno de los restaurantes más conocidos de Bogotá, llamado "La Puerta Falsa". No se conoce su autor o constructor. Es propiedad del Carlos Eduardo Sabogal Rubio. A principios de siglo XX según relatos históricos, el local ya era una subdivisión de la actual unidad arquitectónica, la cual estaba formada por el volumen que permanece hoy en día, con patio central y traspatio, como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de siglo, la construcción no sufre cambios, sin embargo muchos de los inmuebles de la manzana son demolidos a raíz de los disturbios del 9 abril de 1948, y reemplazados posteriormente por edificaciones modernas, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo, en la manzana continúa la construcción de inmuebles modernos y en la manzana sobre la carrera 7 fue construido el Palacio de Justicia, como se aprecia en la aerofotografía de 1976. Actualmente, el local cuenta con un mezzanine agregado posteriormente. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110017003	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 3 PR 003

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110017003	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

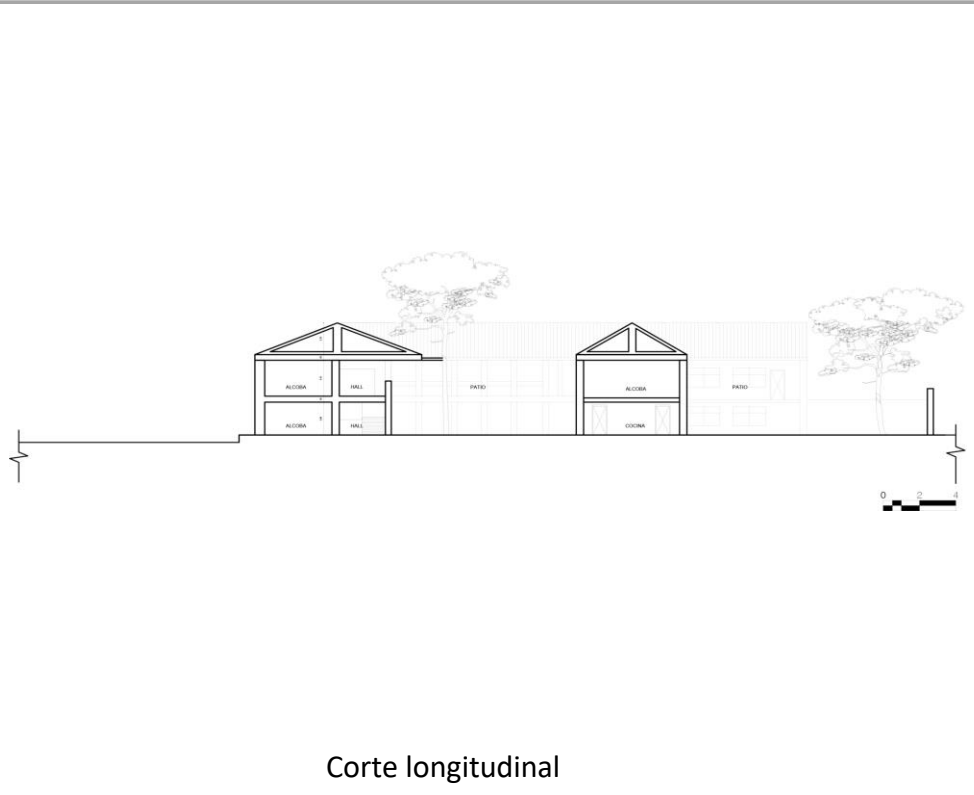
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 4 PR 003

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble fue construido durante el siglo XIX. Conserva su tipología original con patio central y traspatio sin modificaciones significativas, así como su sistema constructivo de muros portantes con cubierta en teja de barro. Igualmente, mantiene su fachada, muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble permite una lectura integral de su tipología original y de su lenguaje arquitectónico, ya que no evidencia modificaciones significativas. Conserva su sistema de muros de carga en adobe y ladrillo con entrepiso en madera y la cubierta a dos aguas en teja de barro, como muestra de las técnicas y materiales de la época. Al interior mantiene su espacialidad organizada en torno a los patios, con galerías apoyadas en columnas de piedra y pies derechos, con barandas de madera en segundo piso. En la fachada destacan la portada, el balcón y los gabinetes, así como el remate en alero de madera, de acuerdo con las tendencias estilísticas de ese período, y con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad del siglo XIX. Es un inmueble reconocido por albergar uno de los locales de comida típica santafereña más antiguos de la ciudad y por localizarse al lado de edificios de gran trascendencia histórica, como la Casa Museo del 20 de Julio, en la cual sucedieron algunos de los hechos relacionados con la independencia en 1810.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110017003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 6



18.3 SUR

CALLE 11




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110017003	de 5
	Fecha:	2017		